

WAKABAYASHI point



<外観>



<内装>

- ペット可 (犬・猫)
- 2人入居可能
- SOHO・事務所相談
- 角部屋・最上階
- 浴室乾燥・追焚き・自動湯張り
- オートロック・内廊下・宅配ボックス
- 令和5年3月 大規模修繕工事済



<エントランス>

案内図

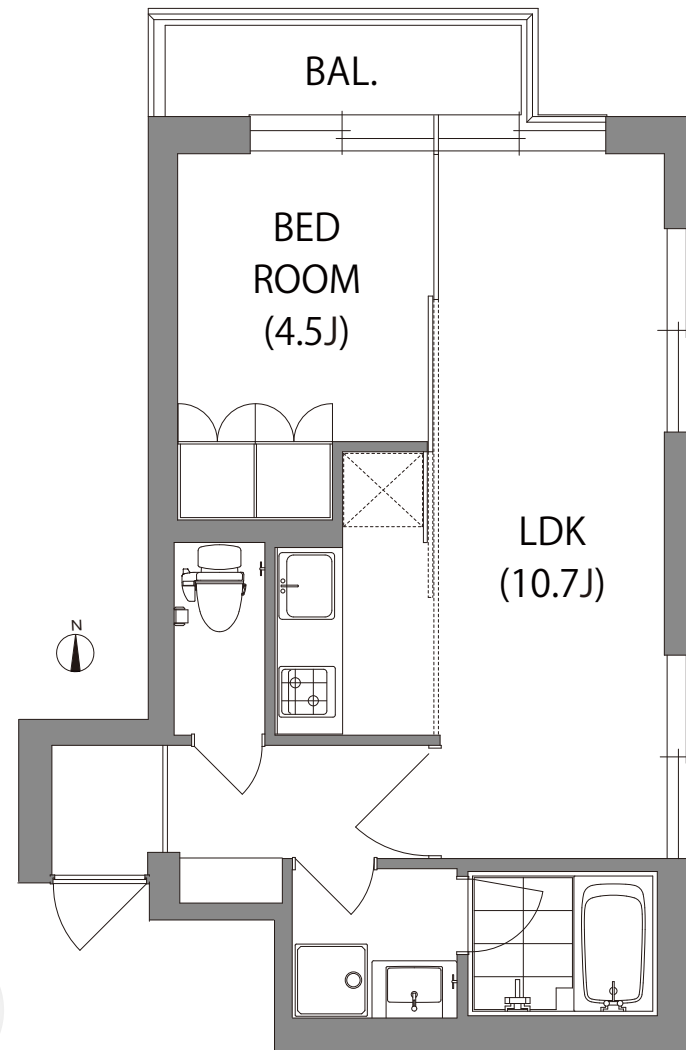


ペット飼育可
(犬・猫)

東急バス「若林折返所(始発バス停)」停留所徒歩2分

「渋谷駅」までバス20分(混雑・渋滞時除く)

※平日 AM7:00 ~ 9:00 台は約4 ~ 6分間隔で運行



若林ポイント 405号室

物件概要

所在地 / 世田谷区若林2-21-16
交通 / 東急世田谷線「若林」 駅徒歩6分
小田急小田原線「世田谷代田」 駅徒歩13分
東急田園都市線「三軒茶屋」 駅徒歩16分
構造 / 鉄筋コンクリート造
地下1階付地上3階建
築年月 / 平成19年11月
賃貸部分 / 405号室
専有面積 / 36.96㎡ (1LDK)
入居可能日 / 令和7年4月中旬 (3月31日退去予定)
設備 / オートロック (ノンタッチキー対応)・内廊下
宅配ボックス・ペット専用足洗い場
フローリング・ディンプルキー
モニター付インターホン・エアコン
シャンプードレッサー・バストイレ別
システムキッチン・室内洗濯機置場
浴室換気乾燥機・追焚き・自動湯張り
ウォシュレット・CATV
光ファイバー (個別契約)
24時間緊急コールセンター対応

賃貸条件

賃料 / 148,000円
敷金 / 1ヶ月 (ペット飼育2ヶ月)
礼金 / 1ヶ月
管理費 / なし
更新料 / 新賃料の1ヶ月分
償却 / 解約時賃料の1ヶ月分
契約期間 / 2年間

- 短期解約違約金有 (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
- 鍵交換費用 (契約時): 27,500円
- 保証会社利用必須 (日本セーフティー)
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります
- 貸主指定の火災保険に加入していただきます
- 携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください



ROKUMA

Architectural Planning, Integrated Total Concept Design,
Urban Development And Construction.

- 東京都知事免許 (1) 第106245号
- 一級建築士事務所: 東京都知事登録第64283号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11
青葉台ポイント1階

Tel.03-6712-7861

Fax.03-6712-7853

<https://ra-rokuma.jp>

- 取引態様 / 貸主
- 担当 / 大村